



**Slovenská pošta, a.s.**  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. IV. bod 12. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 16/2014/CEZ-JU zo dňa 15.04.2014 je prenajímateľ bez súhlasu nájomcu oprávnený upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 2 389,59 € bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : POST

IČO : 36631124  
DIČ : 2021879959  
IČDPH : SK2021879959

Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9

97599 Banská Bystrica

ÚČET-IBAN : SK9765000000003001130011  
BIC - BANKA : POBNSKBA - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **162014**  
č.zmluvy : 16/2014/CEZ-JU      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : výkon poštovej právadzky SR BB                      POLOHA : suterén

Plocha nebytového priestoru :                      389.29 m2  
Vykurovaná plocha :                                      389.29 m2  
Prepočítaná vykurovaná plocha :                      389.29 m2  
Ročné základné nájomné :                              28675.10

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		2389.59	477.92	2867.51
Teplo		714.94	142.99	857.93
Ohrev TÚV		43.82	8.77	52.59
Vodné a stočné		26.25	5.25	31.50
Osvetlenie		76.11	15.22	91.33
Odpad		66.83	0.00	66.83
Upratovanie		162.21	32.44	194.65
Zrážková voda		8.89	1.78	10.67
Strážna služba		15.41	3.08	18.49
<b>C E L K O M   v   EUR</b>		<b>3504.05</b>	<b>687.45</b>	<b>4191.50</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Lehota splatnosti predpisu je stanovená na 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.06.2014  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva